

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками паркомест паркинга по адресу:  
г. Сочи, ул. Боровского, д.41 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работ (услуг)	Периодичность	Начислено, руб./ паркоместо	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества паркинга (замена и ремонт узлов инженерного оборудования, ремонт МОП паркинга), видеонаблюдение, лифтовое оборудование, ремонт систем пожаротушения и автоматических ворот, компенсационный фонд	По необходимости	70	87 918	89 284	-1 366
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, паркомест и проездов паркинга (общая уборочная площадь - 3080 кв.м.), в т.ч. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, уборка контейнерной площадки, уборка снега)	1 раз в неделю	20	25 120	25 510	-390
III	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (общей стоимостью работ и материалов до 5000 руб. в месяц) инженерных систем паркинга, мест общего пользования и общего имущества паркинга	1 раз в месяц	100	125 598	127 549	-1 951
IV	Служба охраны паркинга	Круглосуточно	600	753 587	765 292	-11 706
VI	Обслуживание лифтового оборудования - 3 лифта (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	224	281 706	286 082	-4 376
VII	Обслуживание дизель-генератора (резервный источник электроснабжения на лифты и систему дымоудаления)	50	62 799	63 774	63 774	-975
VIII	Обслуживание пожарной сигнализации, системы дымоудаления и пожаротушения, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	50	62 799	63 774	-975
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)	80	100 478	102 039	102 039	-1 561
X	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем индивид. показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.	20	25 120	25 510	25 510	-390
ИТОГО			1 544	1 939 597	1 969 725	-30 128

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2019 году собственниками паркомест паркинга по адресу:  
г. Сочи, ул. Воровского, д.41**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальн ые ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	23 368	1 198	1 711	2 369	<b>28 646</b>
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-148 984			<b>-148 984</b>
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	370 016	16 070	22 958	82 611	<b>491 655</b>
4	Начислено, руб.	1 726 081	87 918	125 598	169 759	<b>2 109 356</b>
5	Получено денежных средств, руб.	1 752 892	89 284	127 549	172 396	<b>2 142 121</b>
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 752 892	-59 700	127 549	172 396	<b>1 993 137</b>
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	37 317	1 901	2 715	3 670	<b>45 604</b>
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-160 702			<b>-160 702</b>
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	389 384	19 833	28 333	38 296	<b>475 847</b>
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	319 836	13 506	19 296	77 605	<b>430 243</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям паркомест паркинга по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2019 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия	кВт*ч	55 984	185 867	169 759	172 396	-2 637
	<b>Итого:</b>			<b>185 867</b>	<b>169 759</b>	<b>172 396</b>	<b>-2 637</b>

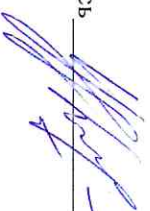
**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт паркинга по адресу:  
г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2019 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)		148 984
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	<b>89 284</b>	
3	Устройство плавного пуска на автомобильный лифт, установка таблочки на въездные ворота по акту №4 от 28.02.2019		59 091
4	Установка трансформатора в системе ПБ по акту №12 от 30.04.2019		1 873
5	Ремонт электрооборудования по акту №15 от 28.06.2019		4 630
6	Замена доводчика дверного по акту №15 от 28.06.2019		4 101
7	Ремонт покрытия поверх-ности пола из кер. плитки (без стоимости плитки) отл. местами по акту №27 от 30.08.2019		4 442
8	Работы по замене башмака и вкладыша башма-ка кабины на лифте №40273259 по акту №29 от 31.10.2019		17 135
10	Замена электродвигателя на приводе ворот на въезде в паркинг по акту №38 от 31.12.19		9 730
	<b>Итого 2019 год</b>	<b>89 284</b>	<b>101 002</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>		<b>160 702</b>

Генеральный директор ООО "УК Специалист"

Шереметьев Ю.Г.

подпись



дата

14.04.20.